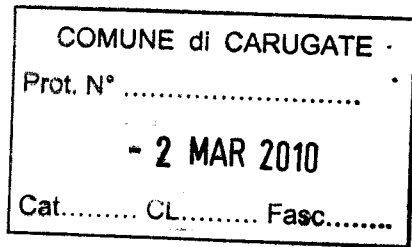


Al Revisore Unico del Comune di Carugate
Dottor Lissoni Cesare



e.p.c. Al Sindaco del Comune di Carugate
Sig. Gravina Umberto

All' Assessore al Bilancio
Dott. Paolo Grimoldi

Carugate, 2/3/2010

Oggetto: Bilancio preventivo 2010

Abbiamo letto con attenzione il Suo Parere sul bilancio di previsione 2010 e sulla relazione previsionale, programmatica e bilancio pluriennale 2010/2012.

Purtroppo lo abbiamo ricevuto solo la sera della presentazione del bilancio e quindi non abbiamo potuto chiederle i chiarimenti in anticipo.

Quella sera abbiamo fatto diverse domande, ricevendo qualche chiarimento parziale, ma ci restano molti dubbi e continuiamo a trovare incongruenze tra documenti allegati al bilancio di previsioni e delibera di consiglio "approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

In particolare vorremo richiamare la Sua attenzione sulla voce ENTRATE IN CONTO CAPITALE a pag. 6 del Parere. Riportiamo:

"Per quanto riguarda la categoria 1^ ALIENAZIONI BENI PATRIMONIALI" è prevista l'entrata di Euro 1.815.000 quale corrispettivo per i DIRITTI DI SUPERFICIE PEEP-PIIP- aree disponibilità ente".

Questa dichiarazione sembra non concordare rispetto ad altri quattro documenti dell' amministrazione collegati al bilancio:

- Il primo documento che prevede l'alienazione delle aree è la DELIBERA DI GIUNTA N. 8 DEL 2010: riportiamo "DELIBERA DI STABILIRE IL CORRISPETTIVO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE NELLA SOMMA PRESUNTA DI e/mq 150,00.
- Relazione previsionale e programmatica 2010/2011/2012
A pag. 91- relazione ufficio lavori pubblici/man/pianificazione t.- si legge che:
Entrate 2010: corrispettivo per la concessione DIRITTO DI SUPERFICIE su aree proprietà comunale: Euro 300.000 (introito legato alla stipula delle convenzioni PP3, PP5, PP6, PP10, PP13 che si prevede di effettuare all'inizio dell'anno.....)
La relazione non specifica l'area da vendere nel 2010. Nel 2011 e 2012 non è previsto nulla come entrata.
- Nella Relazione il responsabile del settore richiama il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE che si intende richiamato in quanto approvato come allegato al bilancio. A pag. 9 del Suo Parere si prende atto del programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici adottato con atto G.C. 243 del 23/10/2007 (errore) e **"si dà atto che gli importi inclusi nell'elenco annuale trovano riscontro e corrispondenza nel Bilancio di Previsione"**.
Non sembra. Nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2010 non compaiono le alienazioni. Nel piano delle opere non si citano le USCITE che queste alienazioni vanno a finanziare. A bilancio queste alienazioni finanziano per 1.300.000 la costruzione del palazzetto dello sport. Il palazzetto dello sport (o impianto sportivo polivalente) è riportato ma con la cifra stanziata sino al 2009.

- Negli schemi di bilancio richiamiamo l'attenzione su ENTRATE VINCOLATE RELATIVE AL TITOLO IV PAG. 7, pari a euro 1.815.000 CAP. 2660 descrizione ALIENAZIONE AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA'. Mentre non abbiamo nessuna cifra al CAP 2550 descrizione: ALIENAZIONE AREE CORRISPETTIVO DIRITTI DI SUPERFICIE – PEEP – PIIP – AREE DISPO, citate nel parere.

Richiamiamo la Sua attenzione infine sulla delibera di consiglio "approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari":

Nella tabella allegata alla delibera di consiglio, sono elencate diverse aree relative al PP5, PP3, PP6, PP10, PP13. In Consiglio è stato spiegato che per il 2010 si prevede di cedere solo le aree relative al PP5. Perché citarle tutte in una delibera di consiglio che approva le alienazioni per il 2010?

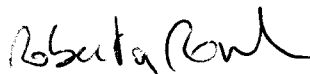
Inoltre nella relazione previsionale e programmatica si dichiara diversamente.

Quale è il valore della CONCESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE PER EDILIZIA CONVENZIONATA relative al punto D della delibera di consiglio?

Secondo Lei non c'è una discrasia tra la DELIBERA DI CONSIGLIO del 10 febbraio, la delibera di giunta 8/2010 e gli allegati al bilancio che abbiamo citato precedentemente?

Rimaniamo in attesa di chiarimenti e porgiamo distinti saluti.

Capogruppo LN LL Roberta Ronchi



Capogruppo PDL Giambitto Antonio

