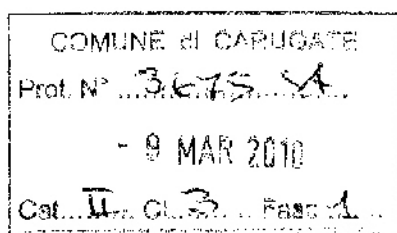


DOTT. CESARE MARIO LISSONI

COMMERCIALISTA E REV SORE CONTABILE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO TRIBUNALE D' MONZA



Egregi Signori

Roberta Ronchi
Capogruppo LN LL
presso sede comunale
Giambitto Antonio
Capogruppo PDL

presso sede comunale

Oggetto: richiesta chiarimenti Bilancio Preventivo 2010 – Prot. n. 3190 del 02-03-2010

Gent.mi Consiglieri Ronchi e Giambitto,
con la presente per fornire delucidazioni circa le Vostre richieste formulate come da protocollo in oggetto.

Nel ringraziarVi per aver letto attentamente il parere da me predisposto, colgo l'occasione per confermarVi che è stato da me rilasciato il giorno 9 febbraio 2010.

Con riferimento a pagina 6 del parere: *“Per quanto riguarda la categoria 1^ alienazioni beni patrimoniali è prevista l'entrata di € 1.815.000 quale corrispettivo per i diritti di superficie PEEP-PIIP-aree disponibilità ente”*, è stato inteso come l'insieme dei capitoli di entrata facenti parte della risorsa - Alienazione beni patrimoniali - premesso che il bilancio, nello specifico, contiene la previsione di entrata nel capitolo 2660.00 *“alienazione aree in diritto di proprietà”*.

Per le richiamate incongruenze si rimanda agli atti che la Giunta Comunale ha assunto ad integrazione e rettifica e precisamente:

- deliberazione n. 43 del 4.03.2010, in cui si integra il programma triennale delle opere pubbliche 2010-2012 con l'inserimento del maggiore stanziamento per l'anno 2010 di C 1.300.000,00 derivante da alienazioni per il finanziamento della costruzione dell'impianto sportivo polivalente;
- deliberazione n. 47 del 9.03.2010 in cui si rettifica e integra la deliberazione n. 8 del 26 gennaio 2010 di verifica quantità e qualità delle aree con la specificazione

che il corrispettivo di €/mq 150,00 è per la cessione in diritto di proprietà delle aree mentre per la concessione del diritto di superficie il corrispettivo viene fissato in €/mq 90,00; si integra, inoltre, con la definizione della quantità con riferimento all'area acquisita nell'ambito del piano particolareggiato PP5 di mq 1330,00 circa che comporta un corrispettivo complessivo di C 199.500,00 arrotondato a € 200.000,00 nelle previsioni di bilancio: nella deliberazione si sottolinea anche il fatto che tale corrispettivo è presunto in quanto la definizione del piano economico finanziario del progetto di edilizia convenzionata potrebbe modificare il valore da assegnare all'area.

Sono state, inoltre, apportate le necessarie correzioni alla relazione previsionale e programmatica per il programma del settore 2° che riportava le stesse incongruenze relative sia alla problematica del diritto di superficie proprietà che al maggiore finanziamento dell'impianto sportivo polivalente, indicando nella parte delle entrate la somma di € 1.815.000,00 quale corrispettivo per l'alienazione di aree di proprietà del comune (area a parcheggio posta tra le strade provinciali 121 e 208 e aree per la realizzazione di edilizia residenziale sociale).

Per quanto è stato riportato a pagina 9 del parere (numero e data dell'atto della G.C.) si evidenzia che si è trattato di una svista, che non pregiudica la correttezza del bilancio, dovuta al fatto che per agevolare la lettura e la comprensione del parere da parte dei lettori si è cercato di utilizzare lo stesso "format" dell'anno precedente integrandolo e modificandolo in funzione delle novità introdotte dal legislatore.

Infine, per quanto concerne la delibera di consiglio "approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" nella tabella allegata sono state riportate tutte le aree relative ai PP.

Di tutte queste aree, nel corso dell'anno 2010 si è previsto di cedere solo quella relativa al PP5 perché già di proprietà dell'Ente a differenza delle altre.

Con la speranza di avere risposto in modo esauriente alle Vostre richieste, nel formularVi i miei più cordiali saluti, Vi ricordo che sarò presente al Consiglio Comunale che avrà nell'ordine del giorno l'approvazione del bilancio di previsione 2010.

Monza, 9 marzo 2010

In fede

(Lissoni dott./Cesare Mario)
